



ANALIZA EFIKASNOSTI IZDAVANJA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE

Odredbama zakona o prostornom uređenju i građenju („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 1/14) su podijeljene nadležnosti izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje između kantona i opštine, s tim da je postupak izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje uslovljen pribavljanjem saglasnosti javnih preduzeća i drugih nadležnih institucija od kojih zavisi i mogućnost izdavanja građevinskih dozvola (elektro, telecom, vodovod i kanalizacija, poljoprivredna, prethodna vodna i vodna, veterinarska, saglasnost JP Ceste FBiH, saglasnost kantonalne direkcije cesta).

Kod svih zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje u vangradskom području je potrebno cijepanje zemljišta zbog formiranja građevinske parcele, kako bi se ista izdvojila iz ukupne površine zemljišta u svrhu pribavljanja poljoprivredne saglasnosti.

Sve potrebne saglasnosti u postupku izdavanja lokacijske informacije i urbanističke saglasnosti, za investitore pribavlja Služba koja pismeno i usmeno kontaktira sa Ministarstvima, agencijama, preduzećima i službama, a investitore obavještava o potrebi prilaganja određene dokumentacije u tim postupcima.

Međutim, problemi se javljaju kod izdavanja urbanističke saglasnosti jer se dugo čeka na pretvorbu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište zbog čega se općina Maglaj više puta obraćala nadležnom kantonalnom Ministarstvu za ubrzavanje ovog postupka, ali konkretni rezultati su izostali.

Iz naprijed navedenih razloga, trajanje postupaka izdavanja odobrenja za građenje su dugotrajni jer je ključni problem izboriti se sa "kompletiranjem" zahtjeva.

U 2018.godini ,zaključno sa 01.11.2018.godini,ukupno je zaprimljeno 77 zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju stambenih,poslovnih,proizvodnih i infrastrukturnih objekata.Ukupno riješenih predmeta je 77.

Pregled zaprimljenih i riješenih zahtjeva vezanih za građenje u općini Maglaj za 2018.godinu :

RB	Broj predmeta	Datum podnošenja zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	Vrsta dozvole	Datum izdavanja odobrenja za građenje	Trajanje postupka nakon kompletiranja zahtjeva
1	05-23-4-7/18	04.01.2018	HASIĆ ELDAR	Izgradnja stambenog objekta	26.01.2018.	8 dana
2	05-23-4-29/18	11.01.2018	SKULA MEJREM	Izgradnja stambenog objekta	31.01.2018.	4 dana
3	05-23-4-20/18	11.01.2018	MUMINOVIĆ HASAN	Izgradnja garaže	31.01.2018.	7 dana
4	05-23-4-31/18	11.01.2018	MJESNA ZAJEDNICA KOSOVA	Izgradnja ulične rasvjete	21.03.2018.	8 dana
5	05-23-4-37/18	12.01.2018	MEHINAGIĆ SAFIJA	Izgradnja stambenog objekta	02.02.2018.	6 dana
6	05-23-4-38/18	12.01.2018	LUKIĆ HASIJA	Izgradnja stambenog objekta	15.03.2018.	10 dana
7	05-23-4-50/18	16.01.2018	KAPIĆ RAMO	Izgradnja stambenog objekta	07.02.2018.	6 dana
8	05-23-4-54/18	17.01.2018	OPĆINSKI NAČELNIK	Vodosnabdjevanje naselja Bijela Ploča	u toku	4 dana
9	05-23-4-70/18	29.01.2018	HALILOVIĆ HUSO	Izgradnja stambenog objekta	06.03.2018.	5 dana
10	05-23-4-100/18	05.02.2018	MEŠKIĆ AMELA	Izgradnja stambenog objekta	11.04.2018.	10 dan
11	05-23-4-159/18	09.02.2018	HUSANOVIĆ ELDIN	Izgradnja stambenog objekta	06.03.2018.	9 dana
12	05-23-4-161/18	09.02.2018	MULIĆ NIHAD	Izgradnja vikend objekta	27.04.2018.	9 dana
13	05-23-4-160/18	09.02.2018	STEVANOVIĆ DAMJAN	Izgradnja stambenog objekta	22.05.2018.	8 dana
14	05-23-4-226/18	15.02.2018	ĐUHERA JASMIN	Izgradnja stambenog objekta	09.04.2018.	6 dana
15	05-23-4-230/18	15.02.2018	MRVOLJAK FAHIR	Izgradnja stambenog objekta	05.04.2018.	6 dana

16	05-23-4-248/18	20.02.2018	MULALIĆ AHMET	Dogradnja stambeno poslovnog objekta	dopuna zahtjeva	
17	05-23-4-249/18	21.02.2018	VEHABOVIĆ ELZA	Izgradnja stambenog objekta	30.03.2018.	7 dana
18	05-23-4-262/18	22.02.2018	KARAMAN ADNAN	Izgradnja poslovnog objekta	05.03.2018.	6 dana
19	05-23-4-271/18	23.02.2018	ALIĆ MUHAMED	Izgradnja stambenog objekta	02.04.2018.	7 dana
20	05-23-4-273/18	23.02.2018	MAŠIĆ SAKIB	Izgradnja stambenog objekta	22.05.2018.	10 dana
21	05-23-4-275/18	23.02.2018	MAŠIĆ ELVEDIN	Izgradnja stambenog objekta	24.10.2018.	10 dana
22	05-23-4-274/18	23.02.2018	MAŠIĆ SABIR	Izgradnja stambenog objekta	24.10.2018.	10 dana
23	05-23-4-277/18	26.02.2018	NOVAKOVIĆ MIRKO	Izgradnja stambenog objekta	dopuna zahtjeva	
24	05-23-4-604/18	15.03.2018	MEHINAGIĆ DŽENAN	Izgradnja stambenog objekta	09.04.2018.	8 dana
25	05-23-4-725/18	21.03.2018	OMEROVIĆ DENIS	Izgradnja stambenog objekta	16.05.2018.	9 dana
26	05-23-4-740/18	22.03.2018	KALABIĆ HAKIJA	Izgradnja pristupnog puta	07.05.2018.	3 dana
27	05-23-4-741/18	22.03.2018	KALABIĆ HAKIJA	Izgradnja pomoćnog objekta	04.05.2018.	3 dana
28	05-23-4-1095/18	30.03.2018	SMAJLOVIĆ NEVRES	Izgradnja stambenog objekta	21.05.2018.	4 dana
29	05-23-4-1094/18	30.03.2018	MULASMAJIĆ EDHEM	Izgradnja stambenog objekta	30.09.2018.	10 dana
30	05-23-4-1119/18	02.04.2018	MUMINOVIĆ SEAD	Izgradnja stambenog objekta	09.04.2018.	10 dana
31	05-23-4-1203/18	04.04.2018	BRADARIĆ ALDIN	Izgradnja stambenog objekta	11.06.2018.	5 dana
32	05-23-4-1229/18	05.04.2018	MAHMUTAGIĆ NERMIN	Izgradnja poslovnog objekta	18.06.2018.	3 dana
33	05-23-4-1264/18	06.04.2018	OPĆINSKI NAČELNIK	Izgradnja poslovne zone Liješnica	11.04.2018.	5 dana
34	05-23-4-1307/18	10.04.2018	JP Elektroprivreda HZ HB	Rekonstrukcija NN mreže "Tomići"	07.05.2018.	8 dana
35	05-23-4-1351/18	11.04.2018	MUSTABAŠIĆ ISMETA	Izgradnja vikend objekta	23.4.2018.	4 dana
36	05-23-4-1522/18	26.04.2018	GRAČIĆ EDVIN	Izgradnja stambenog objekta	06.06.2018.	5 dana
37	05-23-4-1588/18	07.05.2018	HUSIĆ ADIS I HUSIĆ BENISA	Izgradnja stambenog objekta	21.06.2018.	4 dana
38	05-23-4-1598/18	09.05.2018	BBM doo SARAJEVO	Izgradnja KBTrafo stanice Brezove Dane	13.06.2018.	4 dana

39	05-23-4-1650/18	17.05.2018	GRAČIĆ ERNAD	Izgradnja stambenog objekta	07.06.2018.	5 dana
40	05-23-4-1666/18	21.05.2018	HERCEG FUAD	Izgradnja stambenog objekta	10.07.2018.	9 dana
41	05-23-4-1737/18	05.06.2018	JP ELEKTROPRIVREDA BIH	Izgradnja dalekovoda Brezovi Dani-Lugovi-Beše	06.07.2018.	9 dana
42	05-23-4-1751/18	06.06.2018	BEGIĆ ELDAR	Izgradnja stambenog objekta	18.06.2018.	5 dana
43	05-23-4-1770/18	11.06.2018	42 danaBRKIĆ MIRNES	Izgradnja stambenog objekta	23.07.2018.	4 dana
44	05-23-4-1763/18	11.06.2018	LIHIĆ KEMO	Izgradnja stambenog objekta	12.07.2018.	3 dan
45	05-23-4-1781/18	13.06.2018	JP ELEKTROPRIVREDA BIH	Izgradnja stubne trafostanice Kosova	29.06.2018.	6 dana
47	05-23-4-3108/17	13.06.2018	NUHANOVIĆ NERMIN	Dogradnja stambeno poslovnog objekta	17.07.2018.	4 dana
48	05-23-4-2047/18	13.07.2018	MULAOMEROVIĆ MELISA I DR.	Izgradnja stambenog objekta	25.07.2018.	7 dana
49	05-23-4-2115/19	19.07.2018	SEJMENOVIĆ JASMIN	Izgradnja stambenog objekta	15.08.2018.	8 dana
50	05-23-4-2187/18	30.07.2018	ŠEHIĆ MUHAMED	Izgradnja stambenog objekta	30.08.2018.	3 dana
51	05-23-4-2243/18	13.08.2018	MAHMUTAGIĆ MIRZA	Izgradnja stambenog objekta	22.08.2018.	4 dana
52	05-23-4-1920/18	14.08.2018	MAHMIĆ ADMIR	Izgradnja stambenog objekta	30.08.2018.	9 dana
53	05-23-4-1880/18	02.07.2018.	DELIĆ RAMIZ	Izgradnja stambenog objekta	03.10.2018.	10 dana
54	05-23-4-2314/18	03.09.2018.	MUMINOVIĆ SABINA i dr.	Izgradnja stambenog objekta	21.09.2018.	3 dana
55	05-23-4-2006/18	10.07.2018.	MEHMEDOVIĆ HASAN	Izgradnja pomoćnog objekta	04.09.2018.	4 dana
56	05-23-4-1778/18	13.06.2018.	SKULA MIHRAD	Izgradnja pomoćnog objekta	17.07.2018.	4 dana
57	05-23-4-2394/19	19.09.2018.	TOPALOVIĆ AMIR	Izgradnja stambenog objekta	19.09.2018.	6 dana
58	05-23-4-3067/17	18.12.2017.	RAIĆ FIKRETA	Izgradnja stambenog objekta	30.11.2018.	4 dana
60	05-23-4-3128/17	28.12.2017.	UG Mjesni vodovod Kosova	Izgradnja fekalne kanalizacije	30.07.2018.	10 dana
61	05-23-4-2961/17	24.11.2017.	MZ Donji Bradići	Izgradnja javne rasvjete	21.06.2018.	8dana

62	05-23-4-31/18	11.01.2018.	MZ Kosova	Izgradnja javne rasvjete	21.03.2018.	7 dana
63	05-23-4-2449/18	04.10.2018.	MZ Brezove Dane	Izgradnja javne rasvjete	17.10.2018.	3 dana
64	05-23-4-2553/18	30.10.2018.	MZ Misurići	Izgradnja javne rasvjete	06.11.2018.	6 dana
65	05-23-4-2586/18	07.11.2018	"Herceg" doo Maglaj	Izgradnja poslovno-stambenog objekta	dopuna zahtjeva	
66	05-23-4-2365/18	13.09.2018	Delić Nijaz	Izgradnja stambenog objekta	dopuna zahtjeva	
67	05-23-4-2393/18	19.09.2018.	Bežić Amir	Izgradnja stambenog objekta	dopuna zahtjeva	
68	05-23-4-3034/17	07.12.2017.	Bešić Mustafa	Izgradnja stambenog objekta	dopuna zahtjeva	
69	05-23-4-2475/18	10.10.2018.	Bilić Adnan	Izgradnja stambenog objekta	22.11.2018.	3 dana
70	05-23-4-2279/18	24.08.2018.	Kruško Mujo	Izgradnja stambenog objekta	dopuna zahtjeva	
71	05-23-4-18/18	09.01.2018.	MZ Čobe	Izgradnja javne rasvjete	dopuna zahtjeva	
72	05-23-4-2520/18	19.10.2018.	"Bingo export-import" doo Tuzla	Izmještanje elektrokabla u PZ Misuriću	30.10.2018.	10 dana
73	05-23-4-2414/18	26.09.2018.	"Bingo " doo Tuzla	Izgradnja poslovnog objekta u PZ Misurići	01.11.2018.	5 dana
75	05-23-4-3095/17	25.12.2017.	JP Elektroprivreda BIH dd Sarajevo	Izgradnja trafostanice "Kopice 2"	13.03.2018.	8 dan
76	05-23-4-1598/18	09.05.2018.	BBM dd Sarajevo	Izgradnja trafostanice za RMU Brezovi Dani	13.06.2018.	4 dana
77	05-23-4-2560/18	01.11.2018.	Medžlis IZ Maglaj	Poslovni objekat-vakufska kuća	19.11.2018.	9 dana