

# Greenfield Locations

## Misurici

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| Type     | Greenfield                                   |
| Location | Misurici, 74250 Maglaj                       |
| Adress   | Misurici bb                                  |
| Concact  | Nermin Beslagic<br>nermin.beslagic@maglaj.ba |

### Connections

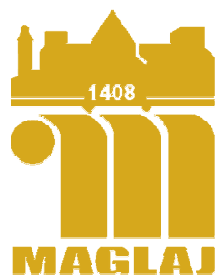
|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Highway        | 0 km (M-17)                   |
| Railroad       | 0 km                          |
| Airport        | Sarajevo 125 km<br>Tuzla 88km |
| City Centre    | 0.1 km                        |
| Zenica         | 56 km                         |
| Road Condition | Good                          |



### Infrastructure

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Size               | 6 ha          |
| Estimated Value    | 25 Euro/m2    |
| Electricity        | Available     |
| Gas                | Not Available |
| Water              | Available     |
| Drainage           | Available     |
| Waste Disposal     | Available     |
| Telecommunications | Available     |
| Ownership          | Privat        |





# Misurici

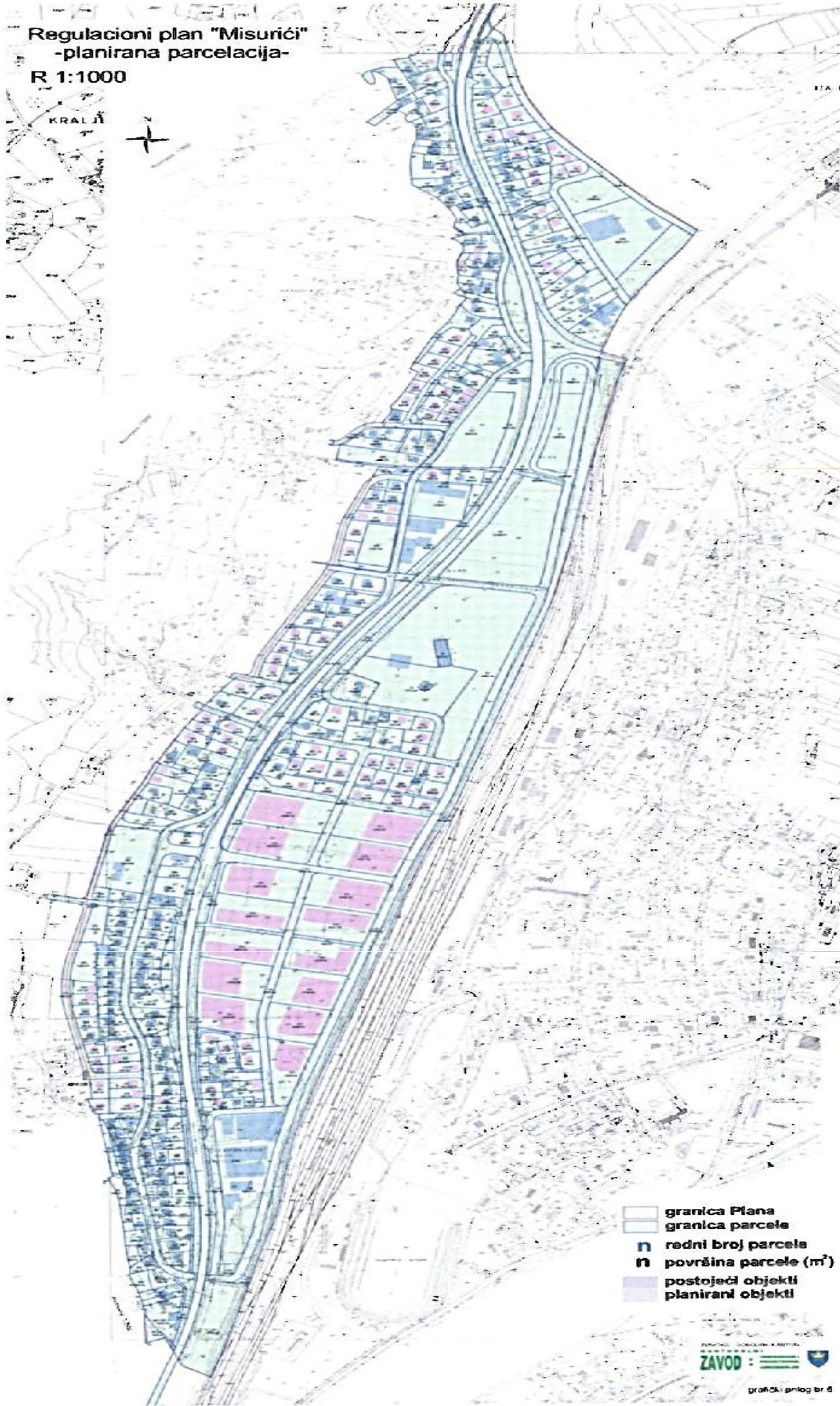




Regulacioni plan "Misurići"  
-planirana parcelacija-

R 1:1000

KRALJI



- granica Plana
- granica parcele
- n redni broj parcele
- n površina parcele (m<sup>2</sup>)
- postojeći objekti
- planirani objekti



# Regulacioni plan "Misurići" -urbanističko rješenje-

R 1:1000

KRALJI

ŠIBAREVO

- granica
- objekti-postojeći
  - stambeni
  - stambeno-rekreativni
  - stambeno-poslovni
  - poslovni
  - poslovni
  - trajno stanište
  - bazen-fiter
  - šuma
- objekti-planirani
  - stambeni
  - stambeno-rekreativni
  - poslovni
  - poslovni
  - poslovno-poslovni (dogradnja)
- zeleništvo-planirani
  - magistralni
  - primarna
  - sekundarna
  - tercijarna
  - intrazonska
  - prilaz
  - putnička komunikacija
  - trajektor
  - podvožak
  - podvožak
- namjena površina
  - zona individualnog stanovanja
  - zona centralnih sadržaja
  - stanovno-poslovna zona
  - poslovna zona
  - protektivna zona
  - trajno područje
  - rezervna površina
  - (uređaj za prečišćavanje otpadnih voda)
- 1. zadržana zona izvorišta Misurici
- zadržana
- zadržana: pojas magistralnog puta 88-17
- zadržana: pojas dalekovoda