

OKVIRNI TROŠKOVNIK

naknada za izgradnju poslovnog objekta (hale) sa priključkom na komunalnu infrastrukturu

Lokacija objekta : Poslovna zona Liješnica					
Dimenzije objekta : 30,0 x 20,0 m					
Spratnost objekta: Visoko prizemlje (VP)					
Namjena objekta : Proizvodno-poslovni objekat					
Zona građevinskog zemljišta : VI zona					
Potrebna dokumentacija	jed/ mjere	količina	Cijena usluge	Ukupno (KM)	Nadležnost izdavanja dokumentacije
Izvod iz regulacionog plana	paušal	1	15,0	15,0	Općina Maglaj
kopija katastarskog plana	paušal	1	11,0	11,0	Općina Maglaj
idejni projekat (KP 600 m ²)	m ²	600	6,0	3.600	Projektant
urbanistička saglasnost	paušal	1	1.000	1.000	Općina Maglaj
pretvorba poljoprivrednog u građevinsko zemljište	m ²	1500	3,0	4.500	Ministarstvo za poljoprivredu
saglasnosti u postupku urbanističke (komunalno, elektro i telecom)	paušal	1	110,0	110,0	Općina Maglaj (po službenoj dužnosti)
glavni projekat	m ²	600	8,0	4.800	Projektant
zk uložak	kom	1	10,0	10,0	ZK ured
naknada za rentu	m ²	600	7,0	4.200	Općina Maglaj
građevinska dozvola	paušal	1	1.000	1.000	Općina Maglaj
-tehnički prijem		1	2.000	2.000	Općina Maglaj
- upotrebna dozvola	paušal	1	1.000	1.000	
uknjižba objekta	paušal	1	350	350,0	Katastar općine
Elektroenergetska saglasnost	paušal	1		58,0	JP Elektroprivreda
Priključak na elektroenergetsku mrežu(195,0/1 KW)	kW	20	195,0/1 KW	3.900	JP Elektroprivreda
priključak na vodovodnu mrežu	m ²	do 10.000 m ²	1,0	600	Komunalno javno društvo
priključak na kanalizacionu mrežu	m ²	do 10.000 m ²	1,0	600	Komunalno javno društvo
odvoz smeća	m ²	600	0,42	252	Komunalno javno društvo
Priključak na telecom mrežu				--	Po cjenovniku odabranog operatera
UKUPNO :					28.006KM